Anexo I

FORMULARIO PROYECTO LICITACIÓN DE PARCELAS PIMEN

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO INDUSTRIAL

1. Identificación del proponente

1.1. Nombre de la Empresa:

--

Nota: Indicar el nombre o razón social de la empresa; según corresponda

1.2. Domicilios:

Domicilio Legal:		
Domicilio Legal electrónico:		
Dirección:	Localidad:	
Provincia:	Código Postal:	
Teléfonos:	Fax	E-mail:

Domicilio Industrial:		
Dirección:	Localidad:	
Provincia:	Código Postal:	
Teléfonos	Fax:	E-mail:

1.3. Naturaleza jurídica:

La empresa es

1.4. Inscripciones:

CUIT:	Ingresos brutos:
Inicio actividades:	Inicio actividades
ANSES	

1.5. Personas autorizadas a firmar el contrato de adjudicación:

Apellido y Nombres:	DNI N°:		
Domicilio:	Localidad:		
Provincia:	Código Postal:		
Teléfonos	Particular:	Celular:	Laboral:

Fax:	E-mail:
Función en la empresa (o alcance de la delegación de funciones):	

Nota: Repetir un cuadro por cada firmante. Presentar documentación referente al alcance de la delegación de funciones.

2. RESUMEN

2.1. Predio solicitado en esta Licitación a la Municipalidad de Las Heras:

Alternativa N° 1

El predio que se solicita como Primera Alternativa esta integrado por las parcelas	Superficie total del predio solicitado:
--	---

Superficie total a construir: m2

3. PRODUCTOS (o SERVICIOS A LA PRODUCCIÓN QUE SE PRESTARÁN)

3.1. Productos a fabricar o servicios a la producción a prestar

--

Nota: Descripción general del producto o servicio a prestar

3.2. Memoria descriptiva del proceso de fabricación.

--

3.3. Diagrama del proceso de producción (o listado de las principales operaciones productivas) y breve comentario de sus características y de las instalaciones productivas:

--

3.4. Capacidad instalada

Nota: Describir la capacidad inicial y su evolución proyectada

3.5. Materias primas e insumos, modo de almacenamiento

Nota: Indicar su naturaleza, cantidad a utilizar, su procedencia y disponibilidad.

4. CUESTIONES AMBIENTALES

4.1. Cuidado del Medio Ambiente. Elementos que se generan, que puedan influir sobre el medio, recaudos que se tomarán:

Nota: Naturaleza y cantidad de los residuos. Descripción de las instalaciones previstas para el tratamiento de los residuos industriales.

5. INFRAESTRUCTURA NECESARIA

5.1. Servicios requeridos:

Servicio	Necesita (Si/No)	Consumo estimado
Agua para consumo humano		
Energía eléctrica		

Describe cualquier otro servicio especial no contemplado en la tabla anterior:

Nota: Expresar consumos mensuales aproximados. Indicar otros tipos de servicios necesarios. Anexar cualquier otra información que se crea conveniente

6. RECURSOS HUMANOS

6.1. Personal a ocupar próximos 5 años diferenciando los que se dedicarán a actividades productivas y administrativas:

Nota: Personal a ocupar, indicando estimativamente el número y la calificación profesional.

7. AREA ECONOMICO – FINANCIERA

7.1. Obras e inversiones previstas

Obras e Inversiones Previstas	Unidad	Cantidad	Valor (\$)
Colaboración para la infraestructura del Parque			
Colaboración para la Infraestructura del Parque	-		
Obras e inversiones a desarrollar en el Predio adjudicado			
Costo de Estudios Ambientales	Global		
Costo de formulación de proyecto y presentación de planos	Global		
Conexiones a redes	Global		
Cierre perimetral olímpico	Metros		
Construcción Galpones	M2		
Construcción Tinglados	M2		
Construcción Tradicional	M2		
Maquinarias	Global		
Total a invertir en el predio			
TOTAL INVERSIONES			

Nota: Señalar las inversiones en Activos Fijos a realizar en el Proyecto. (tanto inicial como las que se prevean en un futuro próximo). Se debe excluir los automotores y otros elementos que no permanecerán en la futura planta industrial.

El ítem "Colaboración para la Infraestructura del Parque" es el valor del aporte para las obras públicas del mismo.

Edificios. Superficie cubierta a construir. Adjuntar croquis en planta de los mismos.

Máquinas y equipos. Características y procedencia de los principales equipos con su valoración económica (precio actual). En caso de ser ya propiedad de la empresa y no equipos a adquirir debe presentarse inventario con valores certificado por Contador y por el CPCE (a valores de plaza).

No se computarán dentro del monto a invertir en el terreno adjudicado los importes de trabajos para una eventual adecuación del terreno.

7.2 Forma de financiamiento

--

Nota: Se debe aclarar de qué forma se financiará el proyecto presentado, aclarando los siguientes aspectos:

- *si las maquinarias y equipos que se instalarán ya son propiedad del oferente (se deben considerar "a valores de plaza", certificados por CPN)*
- *si el oferente es sujeto de crédito de un banco, hasta qué monto (presentando la documentación correspondiente)*

- *si se hará uso de las utilidades habituales de la empresa*
- *si se procederá a la venta de activos que no son imprescindibles para la implementación del Proyecto*
- *si se recurrirá a aportes personales de los socios para lo cual se debe aportar la documentación económica de los mismos, certificadas por CPN y por CPCE*

7.3. Croquis de Planta – Justificación de la superficie solicitada

Los retiros (retiro es la distancia entre la construcción y el límite del predio) deben ser:

- *Los retiros frontales no pueden ser inferiores a 5 m*
- *Los retiros laterales no pueden ser inferiores a 3 m si la superficie a construir es menor de 1000 m2*
- *Los retiros laterales no pueden ser inferiores a 5 m si la superficie a construir es igual o superior a 1000 m2*

Justificación de la superficie	M2
Superficie cubierta a construir en galpones	
Superficie cubierta a construir en tinglados	
Superficie a construir en construcción tradicional	
Retiros frontales	
Retiros laterales	
Futuras ampliaciones no previstas en el Proyecto	
Playas y circulaciones	
Total justificado (debe ser igual a la superficie solicitada)	

7.4. AVANCE PREVISTO DE LAS OBRAS EN EL TERRENO LICITADO (en porcentaje)

Obras Previstas	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 5	Trimestre 6	Trimestre 7	Trimestre 8
Colaboración para la Infraestructura del Parque								
Estudios Ambientales								
Presentación de planos								
Conexiones a redes								
Cierre perimetral								
Construcción Galpones								
Construcción Tinglados								
Construcción Tradicional								
Bienes de uso								

Proyectar preferentemente con un máximo de 8 trimestres. En caso de que el Proyecto requiera un tiempo de ejecución más extenso, se deberá justificar la mayor extensión del cronograma

7.5. AVANCE PREVISTO DE LAS INVERSIONES EN EL TERRENO LICITADO (en pesos)

Inversiones Previstas	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 5	Trimestre 6	Trimestre 7	Trimestre 8
Colaboración para la Infraestructura del Parque								
Estudios Ambientales								
Presentación de planos								
Conexiones a redes								
Cierre perimetral								
Construcción Galpones								
Construcción Tinglados								
Construcción Tradicional								
Bienes de uso								

Proyectar preferentemente con un máximo de 8 trimestres. En caso de que el Proyecto requiera un tiempo de ejecución más extenso, se deberá justificar la mayor extensión del cronograma

8. Otras informaciones relevantes:

--

Nota: Otras informaciones relevantes. Puede indicar aquí toda otra información acerca del proyecto que considere pertinente

CROQUIS DE PLANTA

14.000 m²

E2

**Desarrollo
Industrial**

RESUMEN DE LA PROPUESTA

- 1) Empresa oferente
- 2) Actividad a desarrollar o rubro de la empresa
- 3) Monto total a invertir:

Alternativa N° 1

Contribución a la Infraestructura del Parque: \$

A invertir en el predio solicitado: \$

Monto total del Proyecto \$

- 4) Plazo total para la realización de las obras e inversiones
Alternativa N° 1: